



Subsidieregeling sloop- en ombouwkosten pelsdierhouderij

Nu het sinds eind 2017 definitief is dat de wet Verbod Pelsdierhouderij niet meer van tafel gaat, is het belangrijk dat bedrijven verder gaan kijken en zich gaan oriënteren op de toekomst. Dit zal leiden tot heel individuele keuzes afhankelijk van leeftijd, opvolging, mogelijkheden op die locatie qua milieu/ombouw/hergebruik, ligging e.d. Als doekje voor het bloeden is eind februari 2018 uiteindelijk de Regeling en het Besluit subsidiering sloop- en ombouwkosten pelsdierhouderij van kracht is geworden. Vanuit deze regeling kunnen maximaal 50% van de sloopkosten en/of 40% van de ombouwkosten met een maximum van € 95.000,- per locatie vergoed worden.

Voorwaarden voor subsidie

Bedrijven die in de loop van de overgangsperiode of aan het einde willen stoppen en/of ombouwen naar een andere bedrijfsmatige activiteit kunnen voor een deel van de gemaakte kosten subsidie ontvangen. Hier zijn echter wel een aantal belangrijke voorwaarden aan verbonden, zo dienen bedrijven de laatste 5 jaar voor de aanvraag onafgebroken voor de nertsenuhouderij gebruikt te zijn, mogen tussen de beëindiging van de nertsenuhouderij en de subsidie aanvraag geen andere bedrijfsmatige activiteiten in de gebouwen plaats hebben gevonden en mag nog niet begonnen zijn met de sloop/ombouw.



Ing. Louise Boekhorst,
Voorlichting NFE te Nederasselt

En alleen de nertsenuhouder kan de subsidie aanvragen, dus niet een evt. koper van het bedrijf. Dit betekent ook dat de subsidie moet zijn aangevraagd en verstrekt voor 31 december 2023. De uiteindelijke sloop en ombouw kan nog wel na die datum plaats vinden.

Subsidie bedragen per locatie en per m²

Onder sloop wordt verstaan het geheel of gedeeltelijk verwijderen van gebouwen, bouwwerken en betonnen of geasfalteerde erfverharding die ten dienste hebben gestaan van de nertsenhouderij.

De subsidie wordt verstrekt per locatie, met een maximum van € 95.000,-. Dit maximum bedrag is voor alleen sloop, of alleen voor ombouw, of voor sloop en ombouw tezamen. Dit bedrag kan verhoogd worden indien asbest gesaneerd dient te worden, de maximale totale subsidie voor sloop/ombouw en asbestsanering is dan € 120.000,- per locatie.

Daarnaast zijn er maximale vergoedingen opgenomen in de regeling voor sloop van de gebouwen, afhankelijk van de constructie, en voor verwijdering van beton of asfalt. Deze vergoedingen zijn:

- indien geen staalconstructie aanwezig is € 6,- per m²
 - bij een staalconstructie € 2,- per m²
 - en € 1,50 per m² voor het verwijderen van beton/asfalt rondom de nertsenhouderij
- Indien asbestverwijdering dient plaats te vinden kunnen de bedragen per m² verhoogd worden met
- € 3,70 per m² voor sloop van asbesthoudende daken, dakgoten en gevelplaten
 - en met € 17,50 per m² voor andere asbesthoudende delen van gebouwen.

Wel/niet in aanmerking komende kosten

Voor subsidie komen in aanmerking de kosten voor afbraak en verwijdering van gebouwen van de nertsenhouderij en beton/asfalt rondom de nertsenhouderij, de asbestinventarisatie, het verwijderen van asbest, afsluiten van de nutsvoorziening, het afvoeren van puin en vuil en het vlak en greepschoon opleveren van de grond. Uitgezonderd zijn de sloop van evt. bedrijfs-woningen, pelzerij en voerb企业jven. Ook het verwijderen van inventaris en werktuigen, sloop van de omheining en saneren van verontreinigde bodem (incl. asbest in de bodem) komt voor rekening van de pelsdierenhouder.

Let wel, de subsidie voor sloop bedraagt maximaal 50% van de gemaakte subsidie-bele kosten.

Ombouwen naar een ander bedrijf op dezelfde locatie

Indien een bedrijf wil ombouwen d.w.z. de bouw of verbetering van onroerende goederen ten behoeve van een nieuw (landbouw) bedrijf op dezelfde locatie, kan tot maximaal 40% van de gemaakte subsidie-bele kosten voor deze ombouw vergoed worden.

Ook deze subsidie wordt alleen verstrekt aan de nertsenhouder.

Voor subsidie komen in aanmerking de gemaakte arbeidsuren voor ombouw door derden of de nertsenhouder zelf, de aanleg voor nutsvoorzieningen, de aanschaf van bouwmaterialen, gebruik van machines en algemene kosten in verband met de ombouw. Maar er is ook duidelijk aangegeven welke kosten buiten de ombouwsubsidie vallen. Dat zijn b.v. ombouw naar een bedrijfswoning, aanschaf van inventaris, investeringen i.v.m. de productie van biobrandstoffen, de productie van energie uit hernieuwbare bronnen of irrigatie. En een hele serie zaken die niet mogelijk zijn vanuit de EU richtsnoeren voor staatssteun in de landbouw. Dit betreft o.a. productierechten, betalingsrechten en eenjarige gewassen, aanplant van eenjarige gewassen, aankoop van dieren, investeringen om aan Unienormen te voldoen en nog een aantal andere zaken.

Voor nertsenhouders die ombouwen naar een nieuw niet-landbouwbedrijf en daarbij vanuit andere regelingen mogelijk recht hebben op staatssteun, geldt ook dat ze in totaal niet meer dan € 200.000,- per 3 jaar aan staatssteun mogen ontvangen.

De subsidie dient voorafgaand aan de sloop aangevraagd te worden, er mag nog niet gestart zijn met het slopen van het bedrijf. Voor aanvraag van de subsidie dient u al wel een sloopvergunning te hebben aangevraagd.

Alle gebouwen en verharding m.u.v. de bedrijfswoning met bijbehorende gebouwen



en verharding, dienen te worden gesloopt tenzij ze worden gebruikt voor ombouw, of een nieuwe functie krijgen.

De sloop- en ombouw moet binnen 1 jaar na de subsidie verlening voltooid zijn, dit is vooral bij ombouw erg krap. Maar voorafgaand aan het indienen van de subsidie aanvraag dienen de sloopvergunning en ook evt. vergunningen voor ombouw al rond te zijn. De sloop- en ombouw zelf kan doorlopen tot in 2024. Een goede planning hierbij is belangrijk.

Aan te leveren info

De aanvraag voor subsidie dient voorzien te zijn van de volgende gegevens:

- KvK nr., post- en bezoekadres en rekeningnummer aanvrager
- naam, adres, telefoonnummer, e-mail contactpersoon
- gegevens over de sloop- en ombouwactiviteiten zoals o.a. een projectplan en begroting
- evt. een asbestinventarisatierapport van een erkend bedrijf
- vergunning voor sloop en evt. ombouw

Na indiening van uw aanvraag krijgt u in principe binnen 8 weken bericht of uw aanvraag gehonoreerd wordt.

Probeer eerst uit te vinden waar uw interesses liggen, wat zijn uw kwaliteiten en beperkingen, bekijk de mogelijkheden op uw locatie, ga tijdig in overleg met uw gemeente, en andere instanties en neem tijd om uw nieuwe toekomstplannen te realiseren. Wij denken graag met uw mee!

	VERGOEDING
Gebouw of bouwwerk bevat geen staalconstructie	€ 6,00 / m ²
Gebouw of bouwwerk bevat staalconstructie	€ 2,00 / m ²
Beton/asfalt rondom nertsenhouderij	€ 1,50 / m ²
Asbest (daken, dakgoten, gevelplaten)	€ 3,70 / m ²
Asbest (op andere delen van gebouw/bouwwerk)	€ 17,50 / m ²